

Ministerstvo vnitra ČR  
**Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly**  
nám. Hrdinů 3  
140 21 Praha 4

ID datové schránky: 6bnaawp

Ve Zdíbech, dne 8. října 2018

## **PODNĚT K POZASTAVENÍ ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZDIBY**

V souladu s ustanovením § 129 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění (dále jen „**zákon o obcích**“) podáváme tímto podnět k prověření přijetí usnesení zastupitelstva obce Zdíby, se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdíby, IČO 00241032 (dále jen „**obec Zdíby**“) č. 2/10/18 ze dne **4.října 2018** o schválení změny č. 1 územního plánu obce Zdíby (dále jen „**Usnesení o změně ÚP**“).

Usnesením o změně ÚP bylo schváleno opatření obecné povahy č. 1/2018/OOP, kterým byla přijata změna č. 1 Územního plánu obce Zdíby je uvedeno na:

[https://www.obeczdiaby.cz/formular/zdiaby\\_z1\\_up\\_navrh\\_vydani\\_oop\\_1\\_2018\\_internet.pdf](https://www.obeczdiaby.cz/formular/zdiaby_z1_up_navrh_vydani_oop_1_2018_internet.pdf)

Schválení změny územního plánu obce Zdíby zastupitelstvem spadá podle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“) do samostatné působnosti obce.

Usnesení o změně ÚP je nezákonné, jelikož jsou v něm **provedeny změny plochy označené v územním plánu obce Zdíby jako „plocha Z19“, přestože změny na této ploše byly předmětem otázek referenda.**

Požadujeme tudíž prověření postupu zastupitelstva obce Zdíby v samostatné působnosti ve smyslu § 129 odst. 3 písm. a) zákona o obcích.

**Pro zřejmý a závažný rozpor Usnesení o změně ÚP se zákonem požadujeme, aby Ministerstvo jeho výkon pozastavilo bez předchozí výzvy ke zjednání nápravy dle § 124 odst. 2 zákona o obcích, a to dnem doručení rozhodnutí obci Zdíby.**

### **Odůvodnění:**

Referendum bylo vyhlášeno dne 15. března 2018 usnesením zastupitelstva obce Zdíby č.: 1/3/18, jež je uvedeno na:

<http://zdiaby.imunis.cz/edeska/file.asp?id=53231&ts=QjuOAab5CbjOpVhXwsukSpdKBkVOvx8%3D>

(dále jen „**Referendum**“).

Referendum bylo vyhlášeno na základě návrhu přípravného výboru podle ustanovení § 13 zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu, v platném znění (dále jen „**zákon o místním referendu**“) a podle usnesení mělo proběhnout (a následně proběhlo) ve dnech konání voleb do místního zastupitelstva, tj. ve dnech 5. a 6. října 2018.

V Referendu byly občanům obce Zdíby předloženy následující otázky:

„1. *Chcete, aby na území obce Zdíby (plocha Z19 územního plánu obce Zdíby) bylo vybudováno logistické a výrobní centrum GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE?*“

„2. *Chcete, aby obce Zdíby a zastupitelstvo obce Zdíby ihned po vyhlášení výsledků referenda podnikly veškeré dostupné kroky, které zabrání na ploše Z19 (územního plánu obce Zdíby) vybudování*

*logistického a výrobního centra GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE nebo komplexů podobné velikosti a charakteru?“*

**Zastupitelstvo obce Zdiby tedy po vyhlášení Referenda a pouhý 1 den před jeho konáním rozhodlo o věci, která byla předmětem otázek místního referenda. Usnesení zastupitelstva o změně ÚP tak bylo přijato v zjevném rozporu s ustanovením § 13 odst. 3, poslední věta, zákona o místním referendu a je tudíž nezákonné.**

Referendum proběhlo, je platné, účastnilo se ho 50,3% oprávněných osob (zákon o referendu stanoví minimální účast 35% oprávněných osob) s tím, že nadpoloviční většina hlasujících se odpověděla NE na otázku č. 1 a ANO na otázku č. 2 Referenda. Výsledek referenda byl vyhlášen na úřední desce:

<http://zdiby.imunis.cz/edeska/file.asp?id=54389&ts=QjyPCq75CbJOpVhXwsukSpdKB09OvRg%3D>

Zastupitelstvo obce Zdiby má tudíž povinnost po vyhlášení výsledků Referenda podniknout veškeré dostupné kroky, které zabrání na ploše Z19 územního plánu obce Zdiby vybudování logistického a výrobního centra GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE nebo komplexů podobné velikosti a charakteru.

Je potřeba dodat, že ke schválení Usnesení o změně ÚP došlo přes značný odpor veřejnosti a opakované výslovné upozornění zastupitelstva na jeho povinnosti dle zákona o místním referendu učiněné opozičními zastupiteli přímo na veřejném zasedání předmětného jednání zastupitelstva. Usnesení o změně ÚP tak bylo schváleno přes upozornění na nezákonnost takového postupu.

- *Navrhovaný důkaz: audiovizuální záznam z jednání zastupitelstva – je možné zaslat na vyžádání*

Usnesením o změně ÚP byla schválena regulace plochy Z19, která není v souladu se závěry Referenda.

Zastupitelstvo sice přijetím Usnesení o změně ÚP upřesnilo regulaci plochy tím, že po připomínkách, námítkách dotčených osob a uplatněných stanoviskách dotčených orgánů státní správy určilo pro plochu Z19 regulativ požadující 40% zeleně, nicméně druh výsadby blíže nespécifikovalo (přestože na základě vyjádření dotčených orgánů není vyloučeno, že část této výsadby může být umístěna na střeše průmyslové výstavby).

Navíc, Usnesením o změně ÚP byla zároveň regulace zastavitelných ploch změněna tak, že je nyní výslovně uvedeno, že zastavitelnou plochou se rozumí plocha pod budovami (když předtím, bez výslovné úpravy bylo možné vykládat i tak, že se zastavitelnou plochou rozumí i plochy zpevněné), což je zjevně krok umožňující Referendem odmítnutou výstavbu na ploše Z19.

Přes rozsáhlé připomínky, námítky dotčených osob (podle Usnesení o změně ÚP jich bylo uplatněno až 98) a stanoviska dotčených orgánů Usnesením o změně ÚP nebyly provedeny žádné jiné další potřebné úpravy regulace plochy Z19, které by zabránily nežádoucí výstavbě – zejména ohledně úpravy funkčního vymezení plochy, rozsah výstavby, výšky budov, zastavitelnost území, apod.

Usnesení o změně ÚP tudíž rovněž nerespektuje výsledky Referenda.

**Žádáme, abychom byli vyrozuměni o výsledku prošetření tohoto podnětu datovou zprávou, ID datové schránky je: jqfddz8**

S úctou,

Za přípravný výbor Referenda

Mgr. Beata Sabolová LL.M.

Předsedkyně přípravného výboru



